



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

APROBAT,
P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
JR. CATALIN RADULESCU

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de proiectare si execuție lucrari pentru realizare instalatie de racordare la rețeaua electrica si lucrari pentru intarirea rețelei electrice pentru locul de consum situat in str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita, în cadrul obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

1. GENERALITĂȚI

1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Municipiul Târgoviște, Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revoluției, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

1.2. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Proiectare si execuție lucrari pentru realizare instalatie de racordare la rețeaua electrica si lucrari de intarire a rețelei electrice conform ATR nr. 3060260503839 pentru locul de consum situat in str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita, în cadrul obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita”.

1.3. LOCAȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, judetul Dambovita.

1.4. TIPUL CONTRACTULUI

Contract de proiectare si execuție lucrari pentru realizare instalatie de racordare la rețeaua electrica si lucrari de intarire a rețelei electrice pentru locul de consum situat in str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita, în cadrul obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita”.

1.5. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate a Municipiului Târgoviște, fiind identificat înscris în Cartea Funciara nr. 86054, număr cadastral 86054.

1.6. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziția publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări pentru realizare instalație de racordare la rețeaua electrică și lucrări de întărire a rețelei electrice pentru locul de consum situat în str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Târgoviște, județul Dambovită.

Aceste lucrări sunt structurate astfel:

A. BENEFICIAR

Componenta I: Proiectare și execuție lucrări pentru realizare instalație de racordare la rețeaua electrică;

B. DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA (DEER)

Componenta II: Proiectare și execuție lucrări de întărire a rețelei electrice.

Pentru aceste lucrări Municipiul Târgoviște va depune la DEER o convenție de atribuire lucrări de întărire semnată cu operatorul economic atestat ANRE, convenție ce va fi supusă aprobării de către DEER. Ulterior Municipiul Târgoviște va încheia un contract de eliberare amplasament cu DEER, iar în baza clauzelor din contract, DEER va emite către Municipiul Târgoviște factură fiscală ce include tariful de racordare (care acoperă fondurile necesare lucrărilor de întărire atribuite). În aceste condiții plata serviciilor de proiectare și execuție lucrări de întărire a rețelei electrice se va face de către DEER.

În cadrul contractului se vor realiza următoarele:

➤ *Documentația tehnică pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/autorizație, după caz, și orice alt aviz necesar obținerii autorizației de construire, necesare pentru realizarea instalației de racordare, obținerea în numele beneficiarului a avizelor (contravaloarea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Municipiul Târgoviște);*

➤ *Documentația tehnică, faza PTE, avizată în CTE-R, după obținerea avizelor și a acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pentru realizarea instalației electrice de racordare, conform legislației în vigoare;*

➤ *Execuția instalației de racordare conform ATR și legislației în vigoare;*

➤ *Documentația tehnică pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/autorizație, după caz, și orice alt aviz necesar obținerii autorizației de construire, necesare pentru realizarea lucrărilor de întărire, obținerea în numele beneficiarului a avizelor (contravaloarea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportată de Municipiul Târgoviște);*

➤ *Documentația tehnică, faza PTE, avizată în CTE-R, după obținerea avizelor și a acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pentru realizarea lucrărilor de întărire, conform legislației în vigoare;*

➤ *Execuția lucrărilor de întărire conform ATR și legislației în vigoare.*

Aducerea terenului la starea inițială.

NOTA!

Pentru proiectarea și execuția lucrărilor de întărire se vor aplica prevederile art. 20, alin. 2 din ATR nr. 3060260503839/11.05.2026, conform cărora: „Utilizatorul poate opta pentru :

...

- prin excepție de la prevederile alineatului precedent, contractul pentru proiectarea și/sau execuția lucrărilor de întărire specifice se poate încheia de către operatorul de rețea și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul solicită,

în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, costul lucrărilor de întărire specifice se suportă integral de utilizator, prin tarif de racordare.,,

Proiectantul/proiectanții antreprenorului trebuie să îndeplinească următoarele condiții și sarcini:

- să întocmească documentațiile, în ceea ce privește conținutul cadru al proiectului, în conformitate cu „HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”;
- obținerea certificatului de urbanism și a acordurilor și studiilor de specialitate solicitate prin certificatele de urbanism eliberate și orice alt aviz necesar obținerii autorizațiilor de construire pentru realizarea proiectului, precum și cele necesare asistentei tehnice solicitate de autoritățile avizatoare. Avizele și acordurile vor fi solicitate de către Executant în numele Beneficiarului. Costurile necesare pentru întocmirea documentațiilor suport și obținerea certificatelor de urbanism, avizelor și acordurilor vor fi prinse de către Executant în devizul general. Taxele certificatelor de urbanism, avizelor și acordurilor vor fi suportate de Beneficiar.
- Obținerea Autorizației de construire pentru realizarea proiectului;
- Stabilește cerințele privind calitatea lucrărilor proiectate pentru categoria și clasa de importanță a construcției conform Legii nr.10/1996,
- să întocmească documentațiile în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- să întocmească documentațiile în conformitate cu HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- să stabilească prin proiect fazele de execuție determinate privind urmărirea calității conform Ordinului MLPAT nr.31/N/2.10.95;
- să obțină acordul în scris, a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare;
- să participe pe teren la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinate și solicitările investitorului legate de modificările care intervin în succesiunea fazelor de execuție;
- proiectul va conține planul de verificare a calității lucrărilor;
- documentațiile elaborate vor fi verificate de către verificatori atestați;
- să prezinte proiectul pe obiecte, în vederea avizării în Comisia Tehnico-Economică, conform competențelor elaborate de Distribuție Energie Electrică România.
- să remedieze pe cheltuiala proprie toate deficiențele și să refacă documentațiile în conformitate cu observațiile semnalate cu ocazia verificării și avizării;
- să stabilească modul de tratare a neconcordanțelor și defectelor apărute în execuție, să urmărească pe șantier modul de aplicare a soluțiilor adoptate și rezultatul finalizării acestora cu implicațiile lor asupra proiectului inițial;
- pentru orice modificare de soluție față de prevederile proiectului trebuie să obțină aprobarea beneficiarului;
- să participe la rezolvarea solicitărilor investitorului sau organelor de control de modificare a unor soluții tehnice;
- să participe la soluționarea defectelor apărute în execuție și urmărească remedierea acestora;
- să întocmească instrucțiuni tehnice de exploatare conform HG 273/94 și OG 95/99;
- să participe la recepția lucrărilor și prezinte în timp util un referat privind modul în care s-a respectat proiectul, piesă care va face parte integrantă din dosarul recepției;
- să respecte standardele românești și internaționale și actele normative și reglementările tehnice precizate în prezentul caiet de sarcini',

Pe parcursul elaborării proiectului, în vederea asigurării calității acestuia, se vor consulta și completa dacă este cazul elementele furnizate în prezenta documentație.

Documentatiile tehnico economice necesare pentru executia lucrarilor si montarea utilajelor vor avea continutul cadru conform cerintelor precizate de HG 907/2016,

Categoriile de lucrări nu sunt limitative și contractorul poate introduce și alte capitole pe care le consideră necesare.

Documentatiile tehnico economice se vor elabora in urmatoarele faze de proiectare si anume:

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC) si Proiect tehnic de executie (PTE).

Faze de proiectare

1. Obținerea certificatului de urbanism si a acordurilor si studiilor de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism eliberat si orice alt aviz necesar obtinerii autorizatiilor de construire pentru realizarea proiectului.

2. Intocmirea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor PAC.

3. Obținerea Autorizatiei de construire pentru realizarea proiectului

a. autorizația de construire pentru executarea instalației de racordare la rețeaua;

b. autorizația de construire având ca obiect lucrările de întărire;

4. Intocmirea Proiectului tehnic de executie PTE.

Documentatia se va supune avizării in Comisia Tehnico-Economica, conform competentelor elaborate de catre Distributie Energie Electrica Romania.

Liste cu cantități de lucrări: ● deviz general; ● centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul FI); ● centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2); ● listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3); ● listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4); ● fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F 5); ● listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

Formularele FI-F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Specificatii tehnice

La elaborarea proiectului tehnic de executie si a caietelor de sarcini ale acestora se vor folosi si respecta specificatiile tehnice elaborate de Distributie Energie Electrica Romania aflate in vigoare la data elaborarii proiectelor.

Specificatiile tehnice stabilesc condițiile tehnice și constructive ce trebuie îndeplinite de elementele rețelei de distribuție energie electrică.

Echipamentele si materialele folosite vor respecta actele normative și standardele în vigoare, precum și cerintele tehnice din Specificatiile Tehnice obligatorii, existente pe site-ul Entitatii Contractante in locatia: <https://www.distributie-energie.ro/distributie/specificatii-tehnice/>.

Tehnologii de executie:

- Nu se vor folosi utilaje de mare capacitate.
- Utilajele folosite in lucru var fi de generatie noua si nepoluante.
- Nu se vor folosi in lucru utilaje cu defectiuni care sa pericliteze siguranta cetatenilor.
- Lucrarile trebuie sa fie in flux continu,fara intreruperi si pe termen scurt pentru reducerea stresului cetatenilor cat si pentru reducerea pe cat posibil a poluarii.
- Depozitarea materialelor folosite in lucru trebuie sa se faca organizat fara a se obtura accesul cetatenilor la proprietati.
- Toate punctele de lucru trebuie sa fie imprejmuite si semnalizate corespunzator conform Metodologiei MTMI.

Siguranta in exploatare

Garantia sigurantei in exploatare o constituie adoptarea in proiect a unor solutii modene, care sa tina cont de particularitatile, activitatea rutiera si pietonala din zona.

Siguranta in exploatare este obiectivul prioritar al administratorului, de aceasta depinzand intreaga activitate legata de circulatia pe drumul publice.

Managementul traficului pe timpul executiei /lucrarilor

In cea mai mare parte lucrarile se vor executa sub circulatie, pe jumatare de cale, pe tronsoane bine stabilite. Pentru aceasta vor fi stabilite masurile speciale de siguranta care vor fi aplicate pe timpul executiei lucrarilor.

Toate punctele de lucru vor fi semnalizate corespunzator legislatiei rutiere si a celei de protectie a muncii.

Sanatatea oamenilor si protectia mediului

Prevenirea dereglarilor ecologice posibile pe parcursul executiei sau datorate realizarii noii investitii propuse se va realiza conform O.U. nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protectia mediului, Legea nr. 107 / 1996 - Legea apelor, Ordinul Ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici de surse stationare.

Masurile ce trebuie luate consta din masuri pentru protectia apelor, atmosferei, solului, protectia la zgomot, siguranta si sanatatea oamenilor si regimul deseurilor in timpul executiei si dupa realizarea investitiei.

Cerinte privind executia lucrarilor

Lucrările trebuie realizate în conformitate cu documentația tehnică, cu documentația de detalii de execuție, respectând cerințele prevăzute de prescripțiile și de legislația în vigoare (L. 10/1995 privind calitatea în construcții modificată prin HG 498/2001, L.587/2002 și L. 123/2007, respectiv L.440/2002 de aprobare cu modificări a O.G. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale).

Contractantul va garanta integral echipamentele livrate. Perioada de garantie va fi in conformitate cu conditiile din contractul de executie.

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativele si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea *Ordinului de incepere* a lucrarilor. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Autoritatea contractanta in cel mult cinci zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Ofertantul castigator va executa lucrarile in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini pe specialitati continute in proiectul tehnic si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

Executantul are obligatia sa efectueze trasarea in teren a lucrarilor dupa preluarea amplasamentului, in prezenta dirigintelui de santier.

La executia lucrarilor se vor respecta si avea in vedere:

- studiile de teren efectuate;
- conditiile impuse in Certificatul de Urbanism, avize, acorduri si Autorizatia de construire (daca este cazul);
- proiectul tehnic si detaliile de executie;
- caietele de sarcini pe specialitati continute in Proiectul tehnic;
- dispozitiile de santier si detaliile de executie care vor aparea in cursul desfasurarii lucrarilor, daca este cazul.

Orice modificari sau cerinte care vor rezulta pe parcursul desfasurarii lucrarilor, vor fi avizate, in scris, de catre Autoritatea contractanta, dirigintele de santier si de catre proiectantul lucrarilor dupa caz, vor imbraca forma unor dispozitii de santier si vor fi obligatorii pentru antreprenor. Antreprenorul are obligatia ca in termen de 3 zile de la data primirii dispozitiei de santier sa inainteze beneficiarului oferta revizuita si celelalte documente care justifica incheierea actului aditional. Chiar

daca Antreprenorul nu inainteaza in termenul de 3 zile documentele mai sus mentionate, dispozitia de santier ii este opozabila si o va executa neconditionat.

Propunerile de modificare a proiectului se vor face conform prevederilor legale cu acceptarea beneficiarului și a proiectantului, urmand pasii procedurali, pe baza dispozitiilor de santier emise de proiectant. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare, memoriu tehnic justificativ, analiza de preturi si minim trei oferte de pret pentru materialele, utilajele, echipamentele si dotarile nou introduse – dupa caz, nota de renuntare, nota de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati, antemasuratori, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative. Pentru materialele, utilajele, echipamentele si dotarile nou introduse, Antreprenorul are obligatia de a declara producatorul si de a inainta si o fisa tehnica a producatorului din care sa rezulte in mod explicit caracteristicile si calitatea produselor pe care le va folosi. Dupa caz, se va intocmi act aditional pentru mentionarea revizuirii ofertei si includerea dispozitiilor in oferta acceptata.

Orice modificare locala a solutiei tehnice se face exclusiv in baza unei note de constatare insusita de antreprenor si de dirigintele de santier, nota de constatare ce trebuie inaintata autoritatii contractante prin serviciul de registratura. Acest document va sta la baza intocmirii de catre proiectant a unei dispozitii de santier. Nota de constatare va fi insotita de documente justificative (fotografii, probe, teste, incercari, calcule, breviare, etc.) si va fi intocmita intotdeauna inainte de executarea lucrarilor in forma propusa a fi modificate, astfel incat situatia din teren sa poata fi verificata de reprezentantii beneficiarului si sa se acorde proiectantului posibilitatea de a dispune solutia tehnica cea mai buna din punct de vedere legal, tehnic si economic (si in niciun caz o solutie implementata deja de catre antreprenor). Nerespectarea acestei dispozitii va conduce la situatia in care orice lucrare executata inainte de intocmirea unei note de constatare va fi pe riscul si pe costul antreprenorului, sub sanctiunea neplatii eventualelor lucrari suplimentare daca modificarea solutiei tehnice ar implica astfel de lucrari. Altfel spus, in niciun caz nu vor putea fi solicitate la plata lucrari deja executate si cu privire la care antreprenorul nu a instiintat beneficiarul in scris prin intocmirea unei note de constatare si pentru care nu a fost emisa o dispozitie de santier de catre proiectant.

Executantul are obligatia de a sesiza beneficiarului orice neconformitate sau neconcordanta a proiectului fata de situatia din teren in termen de maxim 14 zile de la data primirii ordinului de incepere. Orice sesizare in afara acestui termen, cu exceptia acelor neconformitati sau neconcordante care nu puteau fi prevazute prin raportare la omul prudent si diligent, nu va da dreptul executantului de a solicita o prelungire a duratei de executie a lucrarilor.

Exploatarea echipamentelor si utilajelor, precum si modul de lucru al personalului uman implicat in lucrari, se vor efectua in mod corespunzator pentru a preveni orice incidente.

Executantul trebuie sa aiba in vedere un program de lucru intensiv, inclusiv pe timp de noapte, cat si in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru incadrarea in durata de realizare a investitiei in termenele de executie asumate de catre acesta in cadrul ofertei in cadrul graficului de executie a lucrarilor.

Executantul va convoca factorii implicati cu cel putin 3 zile inainte, in vederea verificarii lucrarii ajunse in faze determinata, conform programului pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii in faze detrminate.

Executantul va inainta in copie achizitorului documentele care certifica calitatea lucrarilor efectuate ajunse in stadiul care se va efectua verificarea in Faza Determinata, cel tarziu in ziua anterioara stabilita pentru verificarea lucrarilor ajunse in Faza Determinata.

Executantul va utiliza numai materiale/dotari si echipamente de calitate superioara, in conformitate cu specificatiile din proiectul tehnic. Toate materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de conformitate.

Pe toata durata efectuarii sapaturilor cu utilaje, in zonele in care exista retele de utilitati, o alta persoana va insoti utilajul si va coordona efectuarea sapaturilor in scopul protejarii si evitarii atingerii sau sectionarii acestora. In zonele unde exista retele de utilitati in functiune si unde este necesar a se executa sapaturi in pamant, acestea se vor executa manual cand situatia o cere. In cazul in care se vor descoperi retele de utilitati in zona amplasamentului lucrarii, acestea se vor proteja de catre executant.

Executantul va respecta graficul de executie a lucrarilor cuprins in cadrul ofertei tehnice, grafic pe care trebuie sa-l intocmeasca tinand cont si de sezonul rece al anului. *In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc).*

Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarilor se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moluz rezultat in urma realizarii lucrarilor, care ar putea afecta traficul sau ar putea aduce prejudicii de imagine Autoritatii contractante/Municipiului Targoviste. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moluz rezultate in urma executiei lucrarilor, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

Toate probele si verificarile mentionate in documentatia de executie sau prevazute in legislatia in vigoare privind executia lucrarilor, vor fi suportate de catre executantul lucrarilor pe cheltuiala proprie.

Totodata, executantul lucrarii are obligatia de a asigura asistenta si de a instrui cel putin doua persoane desemnate de beneficiar care vor prelua in exploatare reseaua reabilitata de iluminat public stradal, inclusiv sistemul de telegestiune nou implementat.

Pe toata durata lucrarilor responsabilitatea mentinerii amplasamentului in stare tehnica corespunzatoare, inclusiv asigurarea sigurantei in trafic si a masurilor de semnalizarea corespunzatoare, inclusiv asigurarea masurilor de combatere a poleiului si degajarea cailor de zapada si gheata revine Antreprenorului.

Executantul va comunica beneficiarului, in scris, finalizarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va organiza numai dupa finalizarea tuturor lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale. Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie toate documentele privind executia lucrarilor, necesare la intocmirea cartii tehnice a constructiei impreuna cu proiectantul si dirigintele de santier, in termenul stabilit, respectiv:

- autorizatia de construire (daca este cazul);
- inregistrarile de calitate cu caracter permanent efectuate pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si celelalte documentatii intocmite conform prescriptiilor tehnice, prin care se atesta calitatea lucrarilor (rezultatul incercarilor efectuate, certificatele de calitate, condica de registrul proceselor verbale de lucrari ascunse, note de constatare ale organelor de control, registrul unic de comunicari si dispozitii de santier, procesele verbale de probe specifice si speciale, etc.);
- procesele verbale de trasare a lucrarilor;
- procesele verbale de receptie ale terenului de fundare, a fundatiilor si structurii de rezistenta, procesele verbale de admitere a fazelor determinate, dupa caz;
- expertize tehnice, verificari in teren sau cercetari suplimentare efectuate in afara celor prevazute de prescriptiile tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse in cursul executiei sau ca urmare a unor greseli de executie;
- caietele de atasament, jurnalul principalelor evenimente (inundatii, cutremure, temperaturi excesive, etc).

Executantul va desemna un responsabil in materie de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii lucrarilor. Responsabilul in materie de securitate si sanatate in munca numit de catre executant va respecta obligatiile sale prevazute in cadrul HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Municipiul Targoviste are in derulare proiectul „**Proiect tip - Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” finantat de **Compania Nationala de Investitii**.

Proiectul se desfasoara in baza protocolului nr. 19010/20.02.2025 incheiat intre Municipiul Targoviste si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Targoviste sa predea amplasamentul si sa asigure conditiile in vederea executarii obiectivului de investitii Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., urmand ca dupa finalizarea

lucrarilor de executie, amplasamentul sa revina Municipiului Targoviste. **Conditia este sa se asigure finantarea cheltuielilor pentru racordarea la utilitati**, iar dupa predarea amplasamentului si obiectivului realizat, sa se mentina destinatia acestuia si sa fie intretinut pe o perioada de minim 15 ani.

Lucrarile pentru realizarea instalatiei de racordare si intarirea retelei electrice detinute de operatorul de retea se vor realiza conform ATR nr. 3060260503839/11.05.2026.

In conformitate cu prevederile art. 20, alin. 2 din ATR nr. 3060260503839/11.05.2026, contractul pentru proiectare si executia **lucrarilor de intarire** specifice **se va incheia de catre operatorul de retea cu proiectantul si/sau constructorul atestat, ales de utilizator.**

Se recomandă vizita în teren înainte de depunerea ofertei, ofertantul purtând întreaga răspundere pentru proiectarea și execuția tuturor lucrărilor cu încadrarea în valoarea ofertată.

3. PREVEDERI SPECIFICE

Serviciile de proiectare si executie lucrari pentru realizare instalatie de racordare la rețeaua electrica si lucrari de intarire a rețelei electrice a locului de consum situat in str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita, **se vor realiza de catre o firma atestata A.N.R.E. de tip C1A pentru proiectare si C2A pentru executia lucrarilor** ce face obiectul prezentei achizitii, conform Ordinului ANRE nr. 134/2021, Avizului tehnic de racordare nr. ATR nr. 3060260503839/11.05.2026 si prevederile legale in vigoare.

Se va prezenta o atestatul emis de **A.N.R.E de tip C1A pentru proiectare si C2A pentru executia lucrarilor** pentru proiectarea si executia lucrarilor de racordare si intarire, ce face obiectul prezentei achizitii, **conform Ordinului ANRE nr. 134/2021.**

Serviciile de proiectare vor acoperi integral toate etapele, începând cu obținerea Certificatului de urbanism, continuând cu obținerea avizelor și acordurilor necesare, elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC) și obținerea Autorizației de construire, întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (contravaloarea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism va fi suportata de Municipiul Targoviste).

In cazul in care lucrarile presupun spargerea drumurilor sau trotuarelor, la refacerea acestora se vor aplica dupa caz, tehnologiile de executie a lucrarilor pe domeniu public.

Proiectul tehnic si detaliile de executie se vor aviza în comisia CTE a DEER, conform ATR **nr. 3060260503839/11.05.2026.**

Toate normele privind protecția muncii și P.S.I. cad în sarcina executantului.

Nota: PTAB-ul se va conforma la noile reglementari privind posturile de transformare.

4. DATE TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini se referă la proiectarea și execuția de lucrări de racordare la rețeaua electrica si lucrari de intarire a rețelei electrice pentru locul de consum situat in str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita, în cadrul obiectivului de investiții **„Proiect tip - Construire cresa mica, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, municipiul Targoviste, judetul Dambovita”.**

Lucrarile de racordare la rețeaua electrica si intarire a rețelei electrice **se vor realiza conform** Aviz tehnic de racordare nr. ATR nr. 3060260503839/11.05.2026 si prevederile legale in vigoare.

Pentru proiectarea si executia lucrarilor de intarire se vor aplica prevederile art. 20, alin. 2 din ATR nr. 3060260503839/11.05.2026, conform carora: „Utilizatorul poate opta pentru :

...
- ***prin excepție de la prevederile alineatului precedent, contractul pentru proiectarea și/sau execuția lucrărilor de intarire specifice se poate încheia de către operatorul de rețea și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul solicită, în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, costul lucrărilor de întărire specifice se suportă integral de utilizator, prin tarif de racordare.,,***

5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată a achiziției este de 562.700,00 lei fara T.V.A., defalcată după cum urmează:

- 521.400,00 lei fără TVA pentru proiectare și execuție lucrări racordare;
- 41.300,00 lei fără TVA pentru proiectare și execuție lucrări întărire.

6. DURATA CONTRACTULUI

Valabilitate contract până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

- Durata de proiectare lucrări racordare: 60 zile de la emiterea ordinului de începere;
- Durata de execuție lucrări de racordare: 60 zile de la emiterea ordinului de începere.
- Durata de proiectare lucrări întărire: 90 zile de la emiterea ordinului de începere emis de DEER;
- Durata de execuție lucrări întărire: 90 zile de la emiterea ordinului de începere emis de DEER.

7. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Documentația de proiectare va fi verificată conform cerințelor legale în vigoare de verificatori atestați în domeniu.

Lucrările de execuție instalație de racordare vor respecta cerințele Avizul tehnic de racordare nr. 3060260503839/11.05.2026.

Contractul se considera încheiat după efectuarea recepției și punerea în funcțiune a instalației.

8. OFERTA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

Ofertantul va prezenta ofertă tehnică și financiară care va răspunde cerințelor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, cu respectarea Avizul tehnic de racordare nr. 3060260503839/11.05.2026, precum și în conformitate cu legislația în vigoare.

Oferta Tehnică va conține:

- o descriere a tuturor activităților ce urmează a fi desfășurate de ofertant atât pentru întocmirea documentațiilor necesare cât și pentru executarea lucrărilor.
- graficul fizic de îndeplinire a contractului (fără valori), care va cuprinde separat activitățile de proiectare și execuție lucrări atât pentru lucrările de racordare cât și pentru lucrările de întărire.

Se va prezenta atestatul emis de **A.N.R.E de tip C1A pentru proiectare și C2A pentru execuția lucrărilor** pentru proiectarea și execuția lucrărilor de racordare și întărire, ce face obiectul prezentei achiziții, **conform Ordinului ANRE nr. 134/2021.**

În vederea elaborării ofertei se recomandă vizitarea amplasamentului.

Oferta Financiară va conține:

Valoarea totală a ofertei în lei, fără T.V.A., din care:

- valoarea pentru proiectare instalație electrică de racordare;
- valoarea pentru execuție instalație electrică de racordare;
- valoarea pentru proiectare lucrări întărire;
- valoarea pentru execuție lucrări întărire.

Oferta financiară defalcată se va încadra în fiecare valoare estimată la pct. 5.

9. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea se va face astfel:

- Serviciile de **proiectare instalație electrică de racordare** vor fi plătite de către Municipiul Târgoviște în termen de 30 zile de la transmiterea acordului de plată, după **obținerea autorizației de construire** și avizarea PTE-ului în **CTE-R a DEER Sucursala Târgoviște**. Toate documentațiile întocmite de către proiectant și verificate de către verificatorul autorizat, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare – primire, predarea documentației de proiectare se va face prin proces

verbal de predare primire cu adresa de înaintare și depunerea la registratura Primăriei Municipiului Târgoviște.

- **Execuția lucrărilor de racordare** se va deconta de către Municipiul Târgoviște în termen de 30 zile de la transmiterea acordului de plată, după semnarea de către DEER Sucursala Târgoviște și executant (firma autorizată ANRE) a procesului-verbal de punere în funcțiune a bransamentului, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform soluției de racordare prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. 3060250609099/22.08.2025, conform proiectului, a acordului/autorizației, a documentației privind execuția și corespunzător din punct de vedere tehnic și după ce a fost pusă sub tensiune instalația de utilizare. Se va prezenta și cartea tehnică a PTAB-ului.

- **Serviciile de proiectare și execuție lucrări de întărire vor fi plătite de către DEER** în baza contractului de proiectare și execuție lucrări ce se va semna între DEER și operator economic.

Serviciile de proiectare se vor deconta în baza facturilor emise de ofertant după predarea documentațiilor tehnice în 2 exemplare originale și în format electronic pe CD și transmiterea acordului de emitere factură de către beneficiar. Acordul de emitere factură pentru proiectare se va transmite în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea ultimului document.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată menționate mai sus, conform sistemului național privind factura electronică RO e- Factura și factura electronică în România.

Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

Lucrările executate vor fi decontate pe baza situației de lucrări aprobată de către achizitor, după punerea în funcțiune a instalației. Situația de lucrări va avea atasate documente de calitate ale materialelor puse în opera, atasamente (masuratori), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrări ascunse, etc. precum și orice alte documente ce vor constitui Cartea Tehnică a Construcției și vor fi asumate și semnate de executant și dirigintele de șantier.

Lucrările se vor deconta în baza facturii emise de ofertant după verificarea în teren de către achizitor a lucrărilor executate, încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, a Procesului verbal de punere în funcțiune a instalației și transmiterea acordului de accept la plată a lucrărilor executate.

Plata facturilor fiscale se va face din bugetul local.

10. GARANȚII

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) și (5) din H.G. 395/2016.

Garanția lucrărilor executate este de **3 ani** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Târgoviște, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944;

b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA*; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) *depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;*

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu perioada de prestare a serviciilor. De asemenea, pentru asemenea situație autoritatea contractantă nu va accepta niciun instrument de garantare care nu conține în mod expres mențiunea că Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, ca se va executa la prima solicitare a autorității contractante sau dacă instrumentul conține orice alte condiționalități suplimentare.

Restituirea garanției de bună execuție se va face în urma solicitării scrise a contractantului.

Clauza antimita

În cazul în care executantul sau oricare dintre asociații săi ori reprezentanți ai acestora se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

La prezentul caiet de sarcini se atașează:

- Aviz tehnic de racordare la rețeaua electrică nr. 3060260503839/11.05.2026;
- Plan instalației electrice;
- Memoriu instalației electrice;
- Plan de încadrare în zonă.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,
Jr. Ciprian STĂNESCU

INTOCMIT,
Cons. Breaza Cristina